

Број: 351-68/2015-04

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Адамовић Властимира из Тропоња, Свилајнац, којим тражи измену решења број 351-148/89-04 од 22.02.1989. године, на основу чл.134.ст.2. и чл.141. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр.33/97, "Службени гласник РС" бр. 31/01, 30/10), доноси

## РЕШЕЊЕ

Мења се решење Општинског секретаријата за урбанизам, стамбене и комуналне делатности број 351-148/89-04 од 22.02.1989. године услед промене инвеститора тако што се уместо Стамбено и штедно кредитној задрузи «Елмосстан» из Светозарева, за задругаре Адамовић Бранислава и Адамовић Славицу, сви из Светозарева одобрава Адамовић Властимиру из Тропоња, Свилајнац, ЈМБГ \_\_\_\_\_, да може као инвеститор да изгради стамбену зграду спратности По+П+1 на катастарској парцели број 1446/7 КО Вољавче.

Остали део решења број 351-148/89-04 од 22.02.1989. године остаје непромењен.

## Образложење

Решењем Општинског секретаријата за урбанизам, стамбене и комуналне делатности број 351-148/89-04 од 22.02.1989. године одобрена је Стамбено и штедно кредитној задрузи «Елмосстан» из Светозарева, за задругаре Адамовић Бранислава и Адамовић Славицу, сви из Светозарева, изградња стамбеног објекта на кп.бр.1446/7 КО Вољавче, ближе описано у диспозитиву.

Овој Градској управи обратио се Адамовић Властимир из Тропоња, Свилајнац, захтевом од 02.3.2015. године за измену решења број 351-148/89-04 од 22.02.1989. године. У захтеву је наведено да су брат и снаја поносиоца захтева, Адамовић Бранислав и Адамовић Славица, закључили са Стабменом задругом „Елмосстан“ Светозарево уговор о изградњи стамбеног објекта заведен под бројем 335/84 од 11.10.1984. године за куповину плаца са комуналијама и изграђеним темељом. Обзиром да нису били финансијски способни да доврше започету градњу, они су са Задругом раскинули закључени уговор након чега је са Задругом уговор закључио Адамовић Властимир.

Након спроведеног поступка утврђено је следеће чињенично стање:

Увидом у приложени Уговор о преносу права својине број 1472 од 05.10.1998. године констатовано је да Стамбена задруга „Елмосдом“ – Јагодина, који је правни следбеник ССКЗ „Елмосстан“ задругару Адамовић Властимиру из Тропоња пренела у својину темење започете зграде са плацем број 212, кп.бр.1446/7, поседовни лист 1793. Уговор је оверен у Општинском суду у Јагодини, Ов.бр.1811/98 од 08.10.1998. године и постоји доказ да се овај уговор не сматра прометом у смислу са важећим Законом о порезу на имовину.

Из преписа листа непокретности бр.1132 КО Вољавче који је издала Служба за катастар непокретности Јагодина под бројем 953-1/2015-163 од 25.02.2015. године констатује се да Адамовић Властимир има право коришћења, обим удела 1/1, на кп.бр.

1446/7 КО Вољавче као и држалац на предметном објекту који је евидентиран као објекат број 1.

Како је инвеститор уз захтев за измену грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 141. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је по Закону о административним таксама.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства и урбанизма РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 420,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ,  
СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, број 351-  
68/2015-04 од 04.3.2015. године**

Поступак води,  
Емина Стојановић  
*Е. Стојановић*



**НАЧЕЛНИК,**  
Ведрана Љубанић, дипл.правник

*Ведрана Љубанић*